

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

Chi Lăng, ngày 23 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/KDTM ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 03/2021/TB-TA ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Công văn số 3207/2021/CV-TA ngày 26/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc thay đổi chấp hành viên số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 203.5/2022/CT-BCV ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023; số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 23.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 15/6/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 10-23.2022/HĐDVĐGTS-CCTHADS- HCL ngày 19/05/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 10- 23/TB- CTĐGHĐĐB ngày 22/05/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo công khai về việc đấu giá tài sản theo Thông báo số 10- 23/TB- CTĐGHĐĐB ngày 22/05/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc như sau:



1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2, số nhà 38, đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, địa chỉ: số 16, Ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

3. Tài sản đấu giá gồm:

STT	Danh mục tài sản đấu giá	Đơn vị tính	Số lượng	Hiện trạng
1	<p>Ô tô tải ben tự đổ mang biển kiểm soát 12C-073.22:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: Ô tô tải - Model: XCIENT TRAGO - Năm sản xuất: 2014 - Số khung: 64D30000752 - Số máy: 36E4EC000813 - Màu sơn: Đỏ - Số giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô: 017731 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/5/2018. 	Chiếc	1	<p>Phương tiện đang hoạt động bình thường. Xe đã qua sử dụng, đã cũ. Các bộ phận của xe còn đầy đủ, thùng xe nguyên bản theo thiết kế của nhà sản xuất, cửa thùng xe đã bị tháo rời. Ba đờ sóc phía trước bị móp méo, nứt vỡ. Vỏ cụm đèn chiếu sáng phía trước bên phụ bị nứt vỡ. Xe đã hết hạn kiểm định từ tháng 5/2020.</p>
2	<p>Ô tô tải ben tự đổ mang biển kiểm soát 12C-074.89:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loại phương tiện: Ô tô tải - Model: XCIENT TRAGO - Năm sản xuất: 2014 - Số khung: 64D1E0000751 - Số máy: 36E4EC000749 - Màu sơn: Đỏ - Số giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô: 017735 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/5/2018. 	Chiếc	1	<p>Phương tiện đang hoạt động bình thường. Xe đã qua sử dụng, đã cũ. Các bộ phận của xe còn đầy đủ. Tại thời điểm thẩm định không xác định được số km đã lưu hành của xe (Do không có chìa khóa xe). Ba đờ sóc phía trước bị nứt vỡ tại vị trí phía dưới hai cụm đèn chiếu sáng. Thùng xe đã coi nới thành thùng. Xe đã hết hạn kiểm định từ tháng 5/2020.</p>

(Chi tiết tài sản có trong biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/04/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng và Chứng thư Thẩm định giá số 203.5/2022/CT-BCV ngày 27/5/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp - BCV)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

4. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

STT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (đồng)
1	Ô tô tải ben tự đổ mang biển kiểm soát 12C-073.22	300.297.903	50.000.000	20.000.000	200.000
2	Ô tô tải ben tự đổ mang biển kiểm soát 12C-074.89	300.297.903	50.000.000	20.000.000	200.000

Bước giá áp dụng từ vòng thứ hai trở đi nếu có.

(Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, đăng kiểm, phí bảo trì đường bộ, phạt nguội, mọi chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, phí công chứng, phí thuế khác... nếu phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu).

5. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản đã có Quyết định thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng.

6. Xem tài sản đấu giá; Bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 23/5/2023 đến ngày 25/5/2023 trong giờ làm việc theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

6.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 22/5/2023 đến ngày 29/5/2023 trong giờ hành chính.

Địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

6.3. Đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đầy đủ các điều kiện sau:

Cá nhân là công dân hoặc người đại diện hợp pháp của tổ chức có năng lực hành vi dân sự đầy đủ theo quy định của pháp luật; có giấy phép kinh doanh (nếu là



tổ chức); có đủ năng lực tài chính để mua tài sản đấu giá; mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo. Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có đầy đủ điều kiện trên thì đến Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc đăng ký tham gia đấu giá. Hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành (*Nhận đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong ngày đến đăng ký*);

+ Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/ Hộ chiếu/ Chứng minh sỹ quan quân đội/ đối với cá nhân còn được lưu hành theo quy định của pháp luật;

+ Bản sao chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh (*nếu là tổ chức*). Bản sao chứng thực Chứng minh nhân dân / Căn cước công dân/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức còn được lưu hành theo quy định của pháp luật (trường hợp ủy quyền);

+ Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc bán đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

+ Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá của khách hàng được nộp trực tiếp (bỏ vào thùng phiếu) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá và nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi công bố giá.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong ba ngày làm việc, ngày 26,29,30/5/2023.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Số tài khoản 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8403236828868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Lạng Sơn.

Số tài khoản: 022264280001 tại Ngân hàng bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Lạng Sơn;

8. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Trong giờ làm việc các ngày 26,29,30/5/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một vòng, công khai giá khởi điểm tài sản. Đấu giá từng xe riêng lẻ, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nào thì nộp hồ sơ, tiền đặt trước, trả giá tương ứng với tài sản đó.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 31/5/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng; Địa chỉ: Số 16, ngõ 20, đường Lê Lợi, khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

(Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.)

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Điện thoại: 0855.799.866.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Chi Lăng: 0986301609-0946.235.486

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo đề các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Viện KSND huyện Chi Lăng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mạc Đức Tuấn

